



### HOTĂRÂREA NR. 83

privind darea în folosință gratuită/comodat a unui spațiu cu destinația de cabinet medical din imobilul situat administrativ, în comuna Poarta Albă, jud. Constanța

Consiliul Local al comunei Poarta Albă, întrunit în sesiunea ordinară din data de 24.07.2024;

Având în vedere referatul de aprobare al domnului primar Delicoti Vasile, Raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor nr. 1 și 3 precum și avizul de legalitate al secretarului general al comunei Poarta Albă, solicitarea C.M.I. Ivașcu G. Cristina – Maria înregistrată sub nr. 4675/17.04.2024.

În conformitate cu prevederile art. 7, alin.(2), art 874, alin.(1) și art.2.146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, art.108,129,297,349 și 350 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.74, alin.(1) și art. 75, alin.(2) din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin.(1) și alin.(2), lit.d), coroborate cu alin.(7), lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 139, alin. (1) și ale art. 196, alin. 1, litera a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă încheierea unui contract de comodat cu medicul de familie Dr. Ivașcu Cristina – Maria, care detine cabinet medical individual la nivelul U.A.T. – comuna Poarta Albă, județul Constanța, în Cartier "Via", comuna Poarta Albă, județul Constanța, pentru spațiul în suprafața de 9,3 mp. identificat conform schitei - anexa 1 ,parte integranta din prezenta hotarare;

**Art.2.** Se aproba modelul contractului de comodat conform anexei 2 parte integranta din prezenta hotarare ce urmeaza a fi incheiat cu medicul titular al cabinetului si se imputernicește dl.viceprimar sa semneze respectivele contracte.

**Art.3.** Se stabilește destinația bunurilor care fac obiectul contractului de comodat ca fiind exclusivă desfășurării activităților de furnizare de servicii publice, de asistență medicală umană preventivă, curativă, de recuperare și de urgență pentru locuitorii comunei Poarta Albă, județul Constanța.

**Art.4.** Durata pentru care se acordă folosința gratuită spațiilor aferente cabinetelor medicale este de 5 ani.

**Art.5.** Cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale vor fi suportate de către medical beneficiar al contractului de comodat.

**Art.6.** Medicul beneficiar al contractului de comodat are obligația achitării taxei pe clădiri pentru spațiile primite în folosință gratuită ,conform prevederilor art.455 alin.(2) din Codul fiscal.

**Art.7.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei Poarta Albă.

**Art.8.** Prezenta hotărâre poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Art.9.** Secretarul general al comunei va comunica prezenta hotărâre Instituției Prefectului – Județul Constanța - pentru control și verificarea legalității, compartimentului Buget – Finanțe, Contabilitate, Impozite și Taxe, compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Primarului comunei Poarta Albă, Dr. Ivașcu Cristina – Maria, în vederea aducerii la îndeplinire și o va face publică prin afișare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 13 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, din totalul de 13 voturi exprimate.

POARTA ALBĂ/24.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
CONSILIER,  
LENUȚA SANDU

CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,  
CAMELIA CUMPĂNAȘU

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Date tehnice de identificare	Valoarea de inventar	Observații
1.	Cabinet medical uman	CF _____, nr. Cadastral ____ Suprafața construită = _____ mp. Loc. Poarta Albă, str. _____, nr. _____, comuna Poarta Albă, jud. Constanța.	_____ lei	Aparține domeniului public/privat al comunei Poarta Albă, conform HG/HCL nr. _____/_____ - Anexa _____, nr. Crt. _____

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**CONSILIER,**

**LENUȚA SANDU**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**

**CONTRACT DE (COMODAT)**

Nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

1.1. Comuna Poarta Albă, prin Primar, cu sediul în loc. Poarta Albă, Calea București, nr. 25, comuna Poarta Albă, județul Constanța, fax: 0241/853228, email: [registratura@primariapoartaalba.ro](mailto:registratura@primariapoartaalba.ro), reprezentata legal prin primar Vasile DELICOTI, denumita în continuare **comodant**,

Și

1.2. Cabinet Medical Individual \_\_\_\_\_, reprezentată prin dr. \_\_\_\_\_ cu sediul \_\_\_\_\_, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 și a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al comunei Poarta Albă nr. ....../....., și a următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de împrumut spațiul în suprafață de \_\_\_\_ mp din imobilul situat în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, comuna Poarta Albă, județul Constanța, în vederea desfășurării activității de medicină de familie, compus din Corp C1 parter (partial):

- cabinet medical;
- sală de așteptare;
- Camera de sterilizare,
- WC propriu,

2.2. Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatarului, în mod **Gratuit**.

**III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ:**

3.1 Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților medicale autorizate.

**IV. DURATA CONTRACTULUI**

4.1 Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de \_\_\_\_ ani, începând cu data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

4.2 Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractual cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

4.3. predarea bunului prevăzut la punctual 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

4.4. Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare - primire.

**V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

5.1. Drepturile și obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, si cu dotarile aferente, prin Proces Verbal de predare-primire, care face parte integranta din contract;
- b) de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul dat in folosinta gratuita, potrivit destinatiei sale fara a-l deterioara;
- c) de a solicita încetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

5.2. Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

- a) de a preda bunul ce face obiectul contractului
- b) de a verifica periodic modul in care este utilizat bunul primit în folosință gratuita

5.3 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia, prevăzută în contract;

- b) de a conserva și utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, încălzire bombustibili solizi, apă, fosă septică, abonament, telefon, internet, salubritate, reparații, asigurarea bunului care se va suporta integral de către comodatari, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatari, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
- e) de a permite comodantului verificarea periodică a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;
- g) comodatarii nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- i) folosința dobândită în baza HCL \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- j) comodatarii este obligat să respecte toate regulile de apărare împotriva incendiilor, conform legislației în vigoare, fiind direct responsabil pentru distrugerea totală sau parțială a bunului dat în folosință gratuită de către acesta sau prepușii săi;
- k) comodatarii are obligația să nu efectueze lucrări pentru care nu deține autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisă a comodantului;

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

6.1. Comodatarii va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

7.2 Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2 Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodatarii cu 60 de zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

8.3 Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respective ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚĂ MAJORĂ**

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natură incendiilor, inundațiilor, cutremurilor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

9.2 Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definite de lege.

9.3 Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respective nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

## **X. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI**

11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII . LITIGII**

12.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

12.2 În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodantului.

## **XIII. DISPOZIȚII FINALE**

### **13.1 Sancțiuni**

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform art 352 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

13.2 Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

13.3 Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită ( Comodat).

13.4 Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**CONSILIER,**

**LENUȚA SANDU**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**

**PROCES - VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE**  
**(anexă la contractual de dare în folosință gratuită/comodat nr.**  
**\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_)**

Încheiat azi \_\_\_\_\_ între:

Primăria comunei Poarta Albă, cu sediul în comuna Poarta Albă, Calea București, nr. 25, comuna Poarta Albă, jud. Constanța, în calitate de **COMODANT**

și

C.M.I. Ivașcu G Cristina - Maria, cu sediul în mun. Constanța, str. Dispensarului, nr. 8, reprezentată legal de către dna. Dr. Ivașcu G Cristina - Maria, în calitate de titular al dreptului de folosință – **COMODATAR**,

Cu ocazia predării/primirii a spațiului de **9,2 mp.** din clădirea centrului medical ce aparține domeniului public/privat al UAT Comuna Poarta Albă, situat în loc. Poarta Albă, str. Poștei, nr. 5A, comuna Poarta Albă, județul Constanța, s-a constatat că spațiul, **accesoriile și mobila sunt în stare bună de funcționare.** pentru deschiderea unui C.M.I. de familie.

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces – verbal Primăriei comunei Poarta Albă, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul – verbal de predare - primire a fost întocmit în 2 exemplare.

**COMODANT,**  
**PRIMĂRIA COMUNEI POARTA ALBĂ,**  
**PRIMAR,**  
**VASILE DELICOTI**

**COMODATAR,**  
**CMI DE FAMILIE,**  
**DR. \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:**

**CONSILIER,**

**LENUȚA SANDU**

**CONTRASEMNEAZĂ:**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI POARTA ALBĂ,**

**CAMELIA CUMPĂNAȘU**